

# VILLA DE 2 CHAMBRES À PLAKA



**RÉF:**  
**CRM-007**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:**  
**€590,000**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 180m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 2,000m<sup>2</sup>**

**Cette belle villa, complétée en 2003, est située au-dessus du village populaire de Plaka qui est ouvert toute l'année. Elle bénéficie d'une vue panoramique sur la mer, la baie de Souda et la chaîne des Montagnes Blanches.**

**Equipée d'une grande piscine privée entourée d'une terrasse paysagée, un toit-terrasse, un logement principal et une maison d'hôtes spacieuses, un garage, aire de stationnement hors route et de nombreuses autres caractéristiques, cette villa est idéale pour y passer des vacances luxueuses, faire la location, ou pour y vivre toute l'année.**

## **INTÉRIEUR**

En entrant par le portail et l'allée partagé avec la villa voisine, cette propriété dispose de suffisamment de places de stationnement hors route, ainsi que d'un garage et d'un atelier spacieux.

Le rez-de-chaussée de la villa bénéficie d'une charmante véranda dotée d'un plafond incliné en bois, ainsi que des caractéristiques et une cheminée en pierre. Cet espace est entièrement vitré et fermé par des portes et fenêtres coulissantes et mène directement à la piscine — et à ses terrasses environnantes.

Le logement principal est situé au niveau supérieur de la villa et dispose d'un salon de bonne taille avec un poêle à bois. D'ici, des portes vitrées à double vitrage mènent à la véranda et il y a également une cuisine et une salle à manger ouvertes.

La cuisine entièrement équipée dispose des appareils électroménagers intégrés et il y a de nombreux rangements supplémentaires.

Également à ce niveau, il y a 2 chambres doubles spacieuses — une avec portes fenêtres donnant sur la terrasse arrière et l'autre qui dispose de la grande salle de bains principale avec douche à l'italienne et vasques, ainsi qu'une toilettes pour les invités.

L'étage inférieur comprend une maison d'hôtes indépendante, avec son propre salon et une cuisine/salle à manger. Il y a aussi une chambre avec des lits jumeaux ainsi qu'une salle de bains entièrement carrelée avec une douche pluie et espace de stockage supplémentaire.

## **EXTÉRIEUR**

Les jardins sont entièrement murés et clôturés et sont magnifiquement paysagés tout autour de la villa - avec de nombreux arbres et plantes matures.

La piscine spacieuse et très privée est prévue de nombreuses terrasses carrelées pour profiter du soleil, ainsi que d'un coin repas couvert.

Des escaliers en colimaçon mènent au vaste toit-terrasse offrant une vue panoramique sur la région.

## **LA RÉGION**

La propriété est située au-dessus du village populaire de Plaka, ouvert toute l'année, dans la municipalité d'Apokoronas. Le village propose deux supérettes, une quincaillerie et plusieurs cafés et restaurants ouverts toute l'année.

La célèbre station balnéaire d'Almyrida avec sa plage de sable se trouve à seulement 3 minutes en voiture et offre toutes sortes de commodités telles qu'une boulangerie, une pharmacie, des cafés, des restaurants, des sports nautiques, un port et bien d'autres encore.

**Le centre-ville de Chania se trouve à une demi-heure de route tandis que l'aéroport international de Chania est à 40 minutes en voiture.**

### **DÉTAILS DU BIEN :**

- 2 cuisines équipées —appareils électroménagers inclusif
- Climatisation partout
- Radiateurs électriques et chauffage au sol dans la salle de bains
- Poêle à bois et cheminée en pierre
- Placards encastrés
- Panneau solaire, chauffe-eau et réservoir d'eau
- Garage, atelier et zone de stockage
- Terrain muré, clôturé et fermé
- Portes et fenêtres en aluminium avec moustiquaires
- Connexion Internet par satellite
- Grand toit-terrasse et terrasses autour de la piscine
- De vastes zones de stockage internes et externes

### **DISTANCES :**

- De la supérette : 900 m / 2 min en voiture
- De la taverne : 900 m / 2 min en voiture
- De la plage : 1,8 km / 5 min en voiture
- De la ville la plus proche : 1,8 km / 5 min en voiture
- Depuis Chania: 25 km / 31 min
- Depuis l'aéroport : 33 km / 43 min en voiture

